

## **SANDINIES: RESIDENCIAL NUEVO ARCOIRIS**

### **MEMORIA DE CALIDADES**

- Estructura interior de hierro, con forjados de hormigón.
- Fachada exterior en piedra natural.
- Carpintería exterior PVC color madera.
- Ventanas, con oscilo batiente y fraileros
- Cristal: Vidrio Navegran antitérmico 3+3+14+4.
- Puertas de entrada PVC color madera blindadas con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores macizas.
- Armarios empotrados terminados interiormente.
- Portero automático.
- Tomas de TV y Teléfono en salón y dormitorios.
- Calefacción: Chimenea de leña en salón (superficie calentable 140m<sup>2</sup>)
- Más Caldera de gasóleo individual por apartamento. Con depósito de 700L. por apartamento, situado en un cuarto comunitario.
- Termostatos para calefacción con programador semanal.
- Cabezales termostáticos en radiadores de todas las habitaciones.
- Suelo de cocina y salón: Gres de primera calidad.
- Solados y alicatados de baños y cocinas: Gres de primera calidad.
- Falsos techos en A y B en pladur.
- En C el techo es de madera abuhardillado.
- Pintura lisa en color.
- Grifería mono mando. Mampara instalada en plato de ducha.
- Suelo de habitaciones en parquet de roble.
- Cocinas montadas con electrodomésticos: Lavadora-secadora, lavavajillas, vitrocerámica, horno y campana extractora.
- Baños con plato de ducha de 90 X 90 angular, con mampara.
- Escaleras en apartamentos A y B. Son de hierro fundido con pisos de madera