

● ESTRUCTURA

**ESTRUCTURA**

Hormigón armado y pilares metálicos.

**FACHADA**

- Madera, piedra y estuco fino de cal.  
- Carpintería exterior: en unos casos, en aluminio tipo compacto PERFIL EUROPEO, lacado en color. Y en otros carpintería en madera de pino. Sistema de apertura de ventanas: abatible, excepto en zonas comunes. Acristalamiento tipo CLIMALIT. En zonas de antepechos el vidrio interior de seguridad.  
- Persianas: unas, aislantes de aluminio con sistema de seguridad en plantas bajas (si no existen contraventanas). Sistema de elevación, mediante cinta. Y otras, con contraventanas de madera.

● PAREDES Y TECHOS

**CUBIERTA**

Inclinada con teja cerámica y zinc; cubierta transitable plana.

**TABICUERÍA**

- Separaciones de viviendas con zonas comunes: ladrillo cerámico, acabado tipo Pladur en la cara interior, aislado con lana mineral y guarnecido de yeso por la cara exterior de la vivienda.  
- Divisiones interiores: sistema tipo Pladur y aislamiento con lana mineral en función de las características de cada estancia.

**PINTURA**

- Viviendas: paramentos verticales y horizontales plástico liso mate tono suave en todas las dependencias. En cocina y baños: temple liso. Techos en colores blancos y verticales en color suave.  
- Escalera comunitaria y vestíbulos en pintura tipo texturglas. En escalera de acceso a garaje en pintura al gotelé.  
- Cuartos de instalaciones, trasteros y otras zonas de servicio, al silicato.  
- Tendederos, acabados en pintura plastificada.

**FALSOS TECHOS**

- De escayola: en cocina, baños, aseo y pasillo.  
- De Pladur: en salón y hall.

● PAVIMENTOS

**PAVIMENTOS**

- En viviendas, tarima de madera color oscuro, inclusive en escaleras, excepto baños y cocina.  
- Rodapié a juego.  
- Cocinas y baños, en plaqueta de gres de primera calidad. Tarima de madera color oscuro en cocinas integradas en salón.  
- Terrazas en gres con rodapié del mismo material.

**ALICATADOS**

Baños, cocina y aseo: plaqueta cerámica de primera calidad con cenefa-listelo.

● CARPINTERÍA

- Puerta de acceso acorazada, acabado tipo Polimer.  
- Puertas de paso acabado tipo Polimer, color magnolia con manillas cromadas.  
- Armarios empotrados, acabado tipo Polimer, forrados, con balda y barra de colgar.  
- Algunas puertas en salón y distribuidor, vidrieras.

● COCINA

- Amueblada con muebles de primera marca FORLADY o similar. Muebles altos de gran capacidad. Encimeras, regletas, zócalos, etc., entonados a juego con la cerámica.  
- Equipamiento electrodoméstico con placa vitrocerámica, horno, fregadero y campana extractora.

● FONTANERÍA

**GRIFERÍA**

- Grifería monomando de primera calidad marca ROCA o similar.  
- Toma de agua para riesgo en terrazas con más de 10 m2.

**SANITARIOS**

- En baño Principal: bañera con asas modelo Princes, lavabo encastrado en encimera en mármol nacional, espejo antivaho, inodoro y bidé con tapa.  
- En baño Secundario: en unos casos bañera, en otros platos de ducha con mampara. Lavabo encastrado, espejo, inodoro y bidé con tapa, cuando exista.  
- Aseo: lavabo con espejo e inodoro.  
- Todos los aparatos elegidos marca ROCA o similar, color blanco. (Sanitarios, unos modelo Meridian y otros modelo Dama), lavabo encastrado modelo Java.

● CALEFACCIÓN

- Calefacción y agua caliente individual con caldera mural mixta, estanca, marca ROCA o similar, para gas.  
- En las viviendas de 3 ó 4 dormitorios con acumulador de agua marca ROCA o similar.  
- Elementos de radiación en aluminio, en los cuartos de baño donde haya bañera, con función de toallero.  
- Instalación de chimenea en salón con salida de aire caliente y conducto de humos individual (algunas viviendas por sus características no contarán con chimenea).

● ELECTRICIDAD

- Mecanismos e interruptores EUNEA MERLIN Serie UNICA COLORS o similar.  
- Instalación de antena colectiva de TV, UHF y FM, para redes autonómicas y parabólica, así como canalización para TV digital, tomas en salón, cocina y dormitorios.  
- Canalizaciones de telefonía con tomas en salón, cocina y dormitorios.  
- Vídeo-portero en portal.  
- Instalación de sistema de alarma y domótica.

● ZONAS COMUNES

- Piscinas exteriores con iluminación.  
- Aseos y botiquín.  
- Amplios recintos ajardinados con zona para juegos infantiles.  
- Iluminación, bancos, papeleras, etc.

**CLUB DEPORTIVO:** recinto cerrado con piscina, campo de fútbol-7, pistas de pádel-tenis, pista de frontón, pista polideportiva y pistas de tenis

● GARAJE

- Solera de hormigón con terminación en microaglomerado asfáltico.  
- Totalmente equipado con ventilación forzada, detección de CO, extintores y mangueras contra incendios.  
- Puerta de acceso automática accionada mediante llave magnética y mando a distancia.

● ASCENSORES Y PORTALES

- Ascensor según normativa vigente, con recorrido a planta de garaje y puertas automáticas.  
- Solado de piedra natural caliza o piedra natural cerámica.  
- Paramentos verticales combinados con madera, pintura tipo texturglas, espejo y otros.  
- Felpudo empotrado.  
- Techo: falso techo según diseño.  
- Puerta de acceso tipo Technal o similar o de madera.