



Urb. El Hortal bloque 3  
22640 - SALLEN DE GÁLLEGO  
Tif. 974488362 / Fax. 974488036  
[sallent@fincasvalledetena.com](mailto:sallent@fincasvalledetena.com)



## MEMORIA DE CALIDADES

**CIMENTOS.** En edificio losa de reparto de cargas. En garage zapatas

**ESTRUCTURA.** Porticada de hormigón armado con jácenas planas.

**ACERO.** Acero corrugado 8-500S, para cimientos y zapatas, 30Kg/m3.

**AISLAMIENTOS.** Aislamiento térmico de placas de poliestireno extruido de 3 cm. de espesor.

**FACHADAS.** Piedra del país de 20 cm, bloque de hormigón de 12 cm, aislamiento de poliestireno extruido, tabique de ladrillo guarnecido enlucido de yeso y pintado al plástico al interior. Se repondrán piezas de cantería de los edificios preexistentes en el solar.

**CUBIERTA.** La cubierta que se efectúa a dos aguas, de hormigón y cumbreta de madera con aislante, doble rastrel y pizarra, con elementos paranives, canalón y bajantes.

**CARPINTERÍA EXTERIOR.** De pino con tratamiento antixilófagos y barnizada al agua, con contraventanos de madera. Acristalamientos exteriores de climalit 6.10.6.

**CARPINTERÍA INTERIOR.** Puertas de paso con hoja Sapelly o similar. Puertas de armarios empotrados, con hojas Sapelly, o similar.

**PAVIMENTO INTERIOR.** Parquet flotante sobre capa de mortero y sobre fieltro.

**SANITARIOS.** De porcelana, blanco, ducha con grifería exterior monobloc. Bañera de chapa de acero blanca, de ROCA, para empotrar con grifería monomando.

**REVESTIMIENTOS.** Enlucidos de yeso en techos y paredes. Falso techo de escayola lisa. Alicatado de plaqueta de grés de primera calidad recibido con mortero.

**COCINA.** Amueblada con fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, placa vitrocerámica, horno, campana extractora, frigorífico, lavadora, microondas, muebles altos colgados y muebles bajos.

**CALEFACCIÓN.** Calefacción y agua caliente centrales, caldera de gas oil, con contador individual de calorías.

**INSTALACIONES.** De televisión y telecomunicaciones de acuerdo con la normativa vigente.

**ARMARIOS TRASTEROS.** Situados en las zonas de garajes para uso exclusivo de cada vivienda.

Nota: Lo descrito en la presente Memoria de Materiales se efectúa con carácter de avance o reseña, siendo el Arquitecto autor del Proyecto y director de la obra, el que interprete o dirima sobre posibles variaciones y normas de ejecución, y siempre sin menoscabo de las calidades apuntadas.