



El Balcón de Panticosa 2

MEMORIA DE CALIDADES

Las calidades que aquí detallamos, las tenemos en el piso piloto de nuestras oficinas.

CIMENTACIÓN

- Cimentación mediante losa de hormigón armado

ESTRUCTURA

- La estructura es hormigón armado, compuesta por forjados unidireccionales, con nervios de hormigón y bovedilla de poliestireno expandido con rotura de puente térmico, en plantas alzadas, siendo el techo del sótano mediante losa de hormigón visto y la cubierta, forjada estructuralmente de madera.

CUBIERTA

- Inclinada de gran pendiente, con estructura de madera vista en su interior (en algunas viviendas superiores y planta 1ª de unifamiliares) tratada contra insectos y hongos mediante Vaesolizado en autoclave, color castaño.
- Aislamiento térmico con poliestireno extrusionado de un espesor de 60 mm.
- Impermeabilización a la acción directa del agua, compuesta de lámina de 0,7 mm., permeable al vapor.
- Acabado exterior de la cubierta con pizarra.

FACHADA

- Cerramiento de fachada compuesto por, bloque de hormigón de 15cm. por el interior, aislamiento de poliuretano proyectado y mampostería de piedra caliza de 15 cm. por el exterior.

TABIQUE

- Distribuciones interiores y zonas comunes en tabique de rasillón cerámico revestido de yeso (ladrigeso)
- Divisiones de vivienda con ladrillo de hormigón vibrocomprimido y revestimiento de yeso por las dos caras.

REVESTIMIENTOS

- Baños decorados, con baldosa de grés porcelánico gran formato, de la colección 1+1 de **Roberto Verino** para *Salóni*, combinado con enlucido de yeso y pintado. (Según piso de muestra)

PINTURA

- Pintura plástica lisa



BIASCAS
Tel: 974 495577
Fax: 974 485256

SALLENTE DE GALLEGO
Tel: 974 48 83 62
Fax: 974 48 80 36

FORMIGAL
Tel: 974 49 03 95
Fax: 974 49 00 11

PANTICOSA
Tel: 974 48 77 86
Fax: 974 48 70 67

PAVIMENTOS

- Parquet flotante compuesto por tablero fenólico (mayor estabilidad dimensional y barrera antihumedad) y capa noble de madera de roble de dos laminas en toda la vivienda, colocado sobre manta aislante de polietileno, con rodapié de 8,5 cm. de madera chapada del mismo material.
- Pavimento de granito en zonas comunes interiores.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Miradores, balconeras, ventanas y contraventanos en madera de pino flandés, teñido en nogal y barnizado al agua.
- Doble acristalamiento aislante térmico tipo Climait.
- Ventanas en bajocubierta tipo Velux con cortina interior de oscurcimiento.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas interiores plafonadas en pino del país, teñido y barnizado.
- Puerta de entrada blindada plafonada con 5 puntos de seguridad, de las mismas características anteriormente citadas.
- Armario empotrado revestido en su interior.

SANEAMIENTO Y GRIFERIA

- Sanitarios de **Jacob Delfon** modelo Odzón. El lavabo, con sifón visto cromado y dimensiones según baño.
- Bañeras acrílicas y platos de ducha cerámicos, dimensiones según baño.
- Mamparas en platos de ducha, con cristal templado de 4 mm. transparente y perfiles en plata satinada.

INSTALACIONES

- Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios.
- Antena parabólica.
- Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico individual.
- Calefacción eléctrica de **bajo consumo y alto rendimiento** por fluido térmico (CALOR ECOLÓGICO), radiadores de aluminio con termostatos individuales.
- Chimenea de fuego de hierro fundido decorada mediante pladur.
- Ascensor con cabina con capacidad para 6 personas, subida y bajada hasta los garajes.

COCINA

- Cocina de diseño compuesta por muebles superiores e inferiores, de primera calidad acabados en pino barnizado, con encimera y frente de granito.
- Conjunto de electrodomésticos marca **Teka**, compuesto por:
 - Placa vitrocerámica
 - Horno en acero inoxidable
 - Campana extractora decorativa en acero inoxidable
 - Lavadora-secadora integrada
 - Lavavajillas integrado
 - Frigorífico combi en acero inoxidable
 - Microondas en acero inoxidable



**FINCAS
VALLE
DE TENA**
Tel: 974 495577
Fax: 974 485256

**BIASCAS
SALIENT DE
GALLEGO**
Tel: 974 48 83 62
Fax: 974 48 80 36

FORMIGAL
Tel: 974 49 03 95
Fax: 974 49 00 11

PANTICOSA
Tel: 974 48 77 86
Fax: 974 48 70 67