

ESTRUCTURA

- Estructuras de hormigón armado en muros, pilares, vigas y forjados.
- Forjados continuos en Poliestireno, de última generación.
- Cubierta inclinada en forjado y acabada en teja.

FACHADAS Y CERRAMIENTOS

- Fachadas en piedra natural.
- Carpintería exterior en madera de pino tipo "Flandes" o similar, con doble acristalamiento.
- Entre chalets pared de termoarcilla, cumpliendo normativa vigente.

SOLADOS, ALICATADOS

- Solados y alicatados en cocina y baños de la vivienda, porcelánicos en pasta blanca de la casa Grespania.
- Solados en el resto de la vivienda en tarima flotante tipo "Pergo" acabado madera de Roble, con rodapié en madera.
- Escalera interior de obra, con peldaños en madera de roble.
- En el garaje, solera de hormigón rugosa con revestimiento a base de resinas.
- Parámetros verticales de toda la vivienda, pintados al Gotelé en color claro.
- Techos de toda la vivienda, pintado al temple liso, excepto en planta bajo cubierta realizado en madera.
- Molduras de escayola en toda la vivienda. Colocación pegada a la pared con separación en cajas de persianas.
- Trasteros con suelos en plaqueta cerámica, revestidos y pintados.

ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES

- Punto de toma de Televisión en dormitorios, cocina y salón.
- Punto de toma de Teléfono en dormitorios, cocina y salón.
- Video-Portero electrónico para acceso desde el exterior.
- Mecanismos eléctricos de primeras calidades.
- Apertura de la puerta del garaje automatizada con mando a distancia.

MEMORIA DE Calidades

CARPINTERÍA, CERRAJERÍA

- Carpintería en madera de Roble (Puertas, rodapiés, marcos, cajas de persiana, etc.).
- Armarios empotrados con hojas corredera en puerta lisa a juego con la carpintería, divididos y forrados en su interior.
- En planta bajo cubierta, techos forrados en madera (excepto pasillos y zonas húmedas).
- Puerta de entrada de seguridad.

FONTANERÍA, SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de ROCA de las series "meridian", "dama senso" y "victoria" en aseo. Con griferías en monomando con cierre cerámico.
- Muebles de baño de calidad, moderno.
- Tuberías de distribución de agua en Polipropileno soldadas por termo-fusión "Tuberías sin uniones".
- Bajantes de fecales en tuberías de PVC aisladas con fibra de vidrio
- Bajantes y Canales de Pluviales en aluminio color.
- Extractor en baños sin ventilación directa.

EQUIPAMIENTOS

- Calefacción individual de "calor azul" con radiadores de aluminio y programador.
- Agua caliente sanitaria con termo eléctrico.
- Amueblamiento de cocina con muebles de diseño moderno, con muebles altos y bajos.
- Encimera de granito NACIONAL 2 cm., canto recto.
- ELECTRODOMÉSTICOS: frigorífico, campana extractora decorativa, placa vitrocerámica polivalente, horno polivalente, lavadora, lavavajillas, fregadero 1 cuba + 1 esc. Inox., grifo monomando fergadero.
- Instalación de chimenea en salón con cassette.

Su chalet también dispondrá de:

- Zona ajardinada común, con aceras en pavimentos cerámicos rústicos, antideslizantes.
- Muros exteriores en piedra.
- Jardín privado, vallado y sembrado con césped, dotado con toma de agua para riego.