

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA: Cimentación sobre losa continua, siguiendo las recomendaciones del estudio geotécnico. Estructura de hormigón armado según instrucción EHE.

FACHADAS: Fachadas principal y posterior revestidas con mampostería de piedra del país y composiciones de madera laminada especialmente tratada para exteriores. Barandillas de hierro en balcones.

CUBIERTA: Inclinada a base de estructura de vías de madera seca, - tratada y laminada. Entablado de tarima machihembrada con acabado visto interior. Teja de hormigón de color terroso. **SANEAMIENTO:** Desagües mediante canalones y bajantes de aluminio lacado en color negro para recogida de aguas pluviales. Desagües de FVC reforzado para evacuación de aguas residuales.

TABICUERÍA: Divisiones entre viviendas y núcleos de comunicaciones formadas por fábrica de bloque de termoarcilla de 19 cm de espesor, para evitar posibles problemas de ruidos y dar mayor confort. Resto de divisiones formadas por ladrillo doble hueco de 7 cm de espesor.

PAVIMENTOS: Viviendas: Tarima flotante de roble de tres lamas. Baldosa de gres rústico antideslizante en cocina y baños. Portales y escaleras: Baldosa de gres rústico antideslizante. Peldaños terminados con mampelán de madera. Acceso a terrazas: Baldosa de gres rústico especial para exteriores.

ALICATADOS: En cocina y baños, con azulejo cerámico y cenefa a juego. Posibilidad de elección entre varios modelos.

TECHOS: Falso techo de escayola en baños y zonas necesarias para ocultar el paso de instalaciones.

PINTURA: Pintura plástica lisa en color suave en paredes y techos.

AISLAMIENOS: Aislamiento térmico, acústico e impermeabilización según normas.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Madera en pino de Flandes teñida y barnizada al agua. Ventanas y balcones practicables, con herrajes de cuelgue a base de pernios otlav y herrajes de cierre y seguridad a base de falleba embutida al canto con tres puntos de cierre. Accionamiento interior mediante manilla pavonado en negro. Sección de carpintería con junta de goma en todo su perímetro. Vierteaguas de aluminio. Contraventanas de tarima machihembrada, armadas en Z y colocadas sobre el marco de la ventana con aguazones y cierre de falleba.

VIDRIERÍA: Carpintería exterior dotada de acristalamiento doble con cámara intermedia de aire deshidratado tipo CLIMALIT de 4+6+4=14 mm de espesor. **CARPINTERÍA INTERIOR:** Madera en pino teñida y barnizada. Hojas macizas con cinco plafones rebajados tipo castellano. Puertas de acceso a la vivienda provistas de mirilla y cerradura de seguridad. Puertas de baños provistas de condena interior. Herrajes a base de pernios al onto y manillas, en negro tipo forja.

FONTANERÍA: Instalación compuesta de acometida a la red general, contador, llave de paso general, montantes y red de distribución con tubería de polietileno reticulado. Llaves de corte en todas las zonas húmedas. Baños equipados con sanitarios de porcelana de color blanco modelo Giralda de Roca y platos de ducha modelo Ontario-N de Roca. Grifería monomando modelo Monodin de Roca en baños y cocina.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Grado medio de electrificación por vivienda 5.500 W. Tomas de TV, FM y teléfono en salón y dormitorio principal. Mecanismos de la serie Unica Plus de Eunea o similar en toda la vivienda. Portero automático.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA: Generación de calor para calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera electrónica estanca modelo Ciao de Beretta a gas propano, con contador y contrato de suministro individual. Ambos servicios serán con sistema de control de temperatura independiente y con prioridad al servicio de agua caliente sanitaria. Radiadores de aluminio inyectado, con válvula de doble reglaje, válvula termostática en habitaciones, detentor y purgador manual o automático, según zonas. Red de distribución del agua de calefacción procedente de la caldera mediante sistema bitubular con tubería multicapa y colectores. Control del sistema de calefacción mediante termostato instalado en el salón.

COCINAS: Equipadas con muebles altos y bajos de 90 cm, encimera de granito nacional de 2 cm de espesor, fregadero de acero inoxidable, placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora con conducto de ventilación independiente, frigorífico, lavadora y lavavajillas en primeras marcas.

SÓTANO: Puerta de acceso a vehículos de estructura metálica, motorizada con apertura a distancia. Puertas cortafuegos en vestíbulos de independencia. Trasteros: Cerramiento de ladrillo, enlucidos de yeso, pintados y con puerta de chapa galvanizada. Pavimento de hormigón con acabado fratasado en toda la planta.

PREVENCIÓN DE INCENDIOS: Según normas.

OPCIONES O MEJORAS: Posibilidad de ejecutar cualquier mejora o propuesta planteada, siempre y cuando exista presupuesto debidamente aceptado, el estado de la obra lo permita y sea técnica y urbanísticamente viable, a juicio del arquitecto-director de la obra.