



## MEMORIA DE Calidades

### EXTERIORES

- Estructura de hormigón armado.
- Fachada de piedra de la zona de 18 cm., aislamiento de 4 cm., raseo hidrófugo, termo arcilla de 14 cm. y lucido de yeso
- Tejado de madera con aislamiento de 8 cm., doble rastrel y terminación en pizarra.
- Ventanas de madera de Iroko y contraventanas de Iroko..

### INTERIORES

- Separación de viviendas con termo arcilla de 19 cm. y lucido de yeso por las dos caras.
- Doble acristalamiento incoloro 4+10+6.
- Calefacción y agua caliente sanitaria con caldera individual de gas propano. Radiadores de aluminio.
- Suelos de cocina y baños de gres de primera calidad.
- En dormitorios y salón, parquet flotante sobre capa de mortero de cemento y aislamiento.
- Puertas monobloc en roble. Frente de armarios en roble con cristal al ácido.
- Aparatos sanitarios "Meridiam" o similar.
- Cocinas equipadas con encimera de silestone, lavavajillas, frigorífico, lavadora, placa vitrocerámica y horno (electrodomésticos de marca reconocida)
- Instalación de conducto para chimenea hogar interior (excepto en los dos apartamentos centrales de la planta baja).

NOTA: Lo descrito en la presente Memoria de Calidades se efectúa con carácter de avance o reseña, siendo los Arquitectos autores del Proyecto y directores de la obra, los que interpreten o diriman sobre posibles variaciones y normas de ejecución, y siempre sin menoscabo de las calidades apuntadas.