



Memoria de Calidades

Urbanización

- Zona verde común ajardinada con varios peatonales solados con laja de piedra, aparcamientos públicos cubiertos y dotación de mobiliario urbano.

Estructura, Fachadas y Cubiertas

- Fachada semiventilada de piedra natural tipo pirenaico, sustentada a bloque térmico y aislamientos térmicos.
- Muros de separación de viviendas con bloque cerámico acústico tipo "acustiestac", o similar, revestido de panel de cartón yeso tipo "pladur" o enlucido de yeso, garantizando así la planeidad y un mayor aislamiento térmico y acústico.
- Tabiquería interior de fábrica de ladrillo tradicional, recubierta con panel de cartón yeso tipo "pladur" o enlucido de yeso.
- Formación de faldones de cubierta, revestidos de pizarra con lámina impermeabilizante, con aislamiento térmico y acústico, terminado interiormente en placa de yeso tipo "pladur" o tarima de madera según zonas.

Calefacción y Agua Sanitaria

- Instalación de agua fría y caliente a través de red de polietileno reticulado aislado tipo armaflex*, o similar, en zonas de paso no calefactadas.
- Calefacción a través de caldera mixta de gas propano canalizado con radiadores de aluminio.
- Chimenea en salón.

Baños

- Todos los baños van revestidos con placas cerámicas de primera calidad, con pavimento a juego.
- Sanitarios de color blanco, marca Roca o similar, dependiendo el modelo según baño, con grifería monomando de cartucho cerámico.

Mobiliario y electrodomésticos de cocina

- Revestimiento cerámico visto y solado con placa cerámica de primera calidad.
- Amueblamiento frontal superior e inferior, con encimera corrida de granito incorporando placa vitrocerámica, horno, campana extractora, lavadora-secadora, lavavajillas y frigorífico.
- Conducto de gases para campanas extractoras independientes para cocina.

Electricidad y Telecomunicaciones

- Electrificación grado Medio con mecanismos marca "Bticino" o similar.
- Instalación de tomas de TV y TF en salón y dormitorios.

Carpintería Exterior

- Carpintería exterior en madera de pino seleccionada barnizada con vidrio doble con cámara aislante tipo "Climalit" o similar y herrajes metálicos.
- Elementos de oscurecimiento y seguridad a base de contraventanas de madera de pino seleccionado barnizados.

Carpintería Interior

- Puertas de paso y de armarios lisas chapeadas de pino seleccionado barnizadas, con herrajes y manillas metálicos.
- Puerta de entrada maciza, acabada en pino seleccionado liso, barnizada, blindada, con mirilla, con cerradura de seguridad de tres puntos y bisagras antipalanqueta.

Pavimentos

- Porches con solado de piedra natural.
- Vivienda con parquet flotante marca "tarket" o similar con rodapié chapeado en el mismo material.
- Escaleras revestidas con madera a juego del solado de la vivienda.
- Solado de terraza en cerámica para exteriores.

Pintura

- Paredes y techos de viviendas pintadas con pintura plástica con terminación en liso.
- Paredes y techos de sótanos en temple liso.
- Solado de garaje con pintura al clorocaucho de color.

Garajes y Trasteros

- Zona de aparcamiento privada e individual en sótano con acceso directo e independiente a su vivienda y al cuarto trastero.
- Puerta de acceso de vehículos al exterior metálica, motorizada y de apertura automática con mando a distancia.
- Amaestramiento de llaves.